

50/18

**APEL NR ...
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 20 grudnia 2018 r.**

**w sprawie równego traktowanie mieszkańców przy zamianie prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt. 2 Statutu Wrocławia stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie przyjęcia Statutu Wrocławia w brzmieniu uzgodnionym z Prezesem Rady Ministrów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 poz. 3965 oraz z 2018 r. poz 4611), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

W trosce o równe traktowanie mieszkańców Rada Miejska Wrocławia apeluje do Rządu oraz większości parlamentarnej Prawa i Sprawiedliwości o ustawowe wprowadzenie możliwości zwiększenia bonifikaty do wysokości co najmniej 90% przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego na działkach należących do Skarbu Państwa.

Po zgodnym przyjęciu przez Radę Miejską Wrocławia bonifikaty w wysokości 90%, która będzie udzielana przy zamianie użytkowania wieczystego we własność na działkach Gminy Wrocław, powstaje całkowicie niedopuszczalna z punktu widzenia sprawiedliwości i uczciwości społecznej różnica w wysokości opłaty. Osoby przekształcające użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa zapłacą dużo więcej, niż użytkownicy realizujący to prawo na działkach Gminy Wrocław. W pierwszym przypadku upust wyniesie bowiem 60% opłaty przy jednorazowej zapłacie za przekształcenie.

Nie istnieje żadne merytoryczne uzasadnienie tak dużej różnicy w bonifikatach dla mieszkańców Wrocławia, których budynki i lokale wzniesione zostały zarówno na gruntach komunalnych jak i Skarbu Państwa. Mając na uwadze interes wspólnoty mieszkańców oczekujemy wyrównania stawek bonifikaty podczas najbliższego posiedzenia poszczególnych izb Parlamentu RP.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

