

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprowicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w zespole urbanistycznym mieszkaniowym kameralnym Karłowice. Celem polityki przestrzennej w tym rejonie jest zachowanie, ochrona i w miarę potrzeb rewitalizacja kompletnych osiedli kameralnych, w których zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna łączą się w harmonijną całość urbanistyczną i które uznaje się za miejsce zamieszkiwania o szczególnie wysokich walorach.

Koncepcja urbanistyczna osiedla Karłowice powstała pod koniec XIX wieku i realizowała ideę miasta-ogrodu, gdzie zabudowie o stosunkowo niewielkiej intensywności towarzyszyła zieleń jako równorzędny element.

Obszar objęty przystąpieniem obejmuje między innymi dawny Klasztor Sióstr Urszulanek i Szpital Chorób Dziecięcych wraz z parkiem. Obiekty te zostały objęte ścisłą ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. W ramach planowanych inwestycji przy dopuszczeniu zmiany funkcji obiektów kompleksu, konieczne jest poszanowanie układu przestrzennego i układu zabudowy o wartościach historycznych.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” oraz wymogami konserwatorskimi.